



Presupuesto Capilla / Servicios - Araucanía

N°	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0.0	Regularización de la construcción				
0.1	Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
0.2	Ejecución y tramitación Recepción final Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
	SUBTOTAL				\$ 1.000.000
1.	Instalación de Faenas				
1.1	Empalmes provisorios (electricidad y agua)	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
1.2	Construcciones provisorias (bodega)	m2	15,00	\$ 20.000	\$ 300.000
1.3	Letrero de obras	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
	SUBTOTAL				\$ 500.000
2.	Obra Gruesa				
2.1	Nivelación y trazado	m2	96,81	\$ 3.500	\$ 338.835
2.2	Escarpe e= 0,15 m	m3	14,52	\$ 1.500	\$ 21.782
2.3	Excavaciones fundación/ cimientos	m3	9,18	\$ 12.500	\$ 114.744
2.4	Relleno estabilizado y compactación e=0,15 m	m3	14,52	\$ 23.600	\$ 342.707
2.5	Hormigón emplantillado H-5	m3	0,83	\$ 50.000	\$ 41.725
2.6	Fundaciones H-25	m3	6,68	\$ 120.000	\$ 801.120
2.7	Sobrecimientos H-25	m3	2,55	\$ 105.000	\$ 267.225
2.8	Radier e= 0,08 m H-25	m3	7,72	\$ 91.500	\$ 706.014
2.9	Moldaje sobrecimientos	m2	34,24	\$ 15.000	\$ 513.525
2.10	Rampa hormigón H-25	m3	0,33	\$ 91.500	\$ 30.158
	SUBTOTAL				\$ 3.177.836
3.	Estructura Marcos Madera				
3.1	Viga estructural pino 2" x 8" L=4,8m	m2	96,81	\$ 11.022	\$ 1.067.032
3.2	Pino Impregnado 2" x 6"	ml	7,50	\$ 4.960	\$ 37.199
3.3	Pino Cepillado 2" x 6"	m2	96,81	\$ 4.684	\$ 453.488
3.4	Anclaje Hilo 1/2 - 13	unid	25,00	\$ 8.266	\$ 206.661
	SUBTOTAL				\$ 1.764.380
4.	Tabiquerías				
4.1	Estructura madera tabiques perimetrales	m2	52,80	\$ 14.500	\$ 765.600
4.2	Estructura madera tabiques interiores	m2	39,93	\$ 14.500	\$ 578.985
	SUBTOTAL				\$ 1.344.585
5.	Cubierta				
5.1	Costaneras pino 2" x 3"	m2	140,91	\$ 3.307	\$ 465.929
5.2	Placa OSB estructural 11 mm	m2	140,91	\$ 11.022	\$ 1.553.098
5.3	Papel Fielto de 15 Lbs	m2	140,91	\$ 2.750	\$ 387.503
5.4	Plancha zinc acanalada Toledana prepintada negra	m2	140,91	\$ 12.400	\$ 1.747.235
	SUBTOTAL				\$ 4.153.766
6.	Hojalatería				
6.1	Caballote zinc recto prepintado negro, ancho 40cms. L=3,0m.	ml	14,77	\$ 5.511	\$ 81.397
6.2	Forros zinc prepintado negro	m2	22,82	\$ 8.266	\$ 188.640
	SUBTOTAL				\$ 270.037
7.	Revestimientos y aislación muros				
7.1	Revestimiento yeso-cartón doble placa ST e=15 mm	m2	89,54	\$ 6.889	\$ 616.814
7.2	Revestimiento yeso-cartón RH (zona húmeda) e=15 mm	m2	44,82	\$ 19.288	\$ 864.504
7.3	Revestimiento cerámico (baño y cocina)	m2	44,82	\$ 12.500	\$ 560.250
7.4	Revestimiento exterior placa OSB e= 9,5mm.	m2	72,72	\$ 8.818	\$ 641.211
7.5	Papel Fielto Asfáltico 15 Lbs	m2	72,72	\$ 2.750	\$ 199.980
7.6	Revestimiento fibrocemento 8mm.	m2	124,29	\$ 7.991	\$ 993.188
7.7	Plancha zinc acanalada Toledana prepintada negra	m2	60,80	\$ 12.400	\$ 753.899
7.8	Aislación Lana mineral papel 1 cara e= 50mm. (doble)	m2	76,66	\$ 4.133	\$ 316.853
7.9	Plancha policarbonato alveolar traslucido 4mm. 2,10 x 2,9m.	m2	14,08	\$ 9.644	\$ 135.790
	SUBTOTAL				\$ 5.082.488
8.	Cielos				
8.1	Aislación Lana mineral papel 1 cara e= 50mm.	m2	140,91	\$ 4.133	\$ 582.412
8.2	Entramado de cielo	m2	140,91	\$ 3.307	\$ 465.929
8.3	Cielos yeso-cartón RF e=12,5 mm	m2	140,91	\$ 8.266	\$ 1.164.824
	SUBTOTAL				\$ 2.213.165
9.	Pavimentos				
9.1	Radier afinado con sello matapolvo	m2	96,81	\$ 5.000	\$ 484.050
	SUBTOTAL				\$ 484.050
10.	Pinturas				
10.1	Óleo cielos (baño - cocina)	m2	18,51	\$ 6.000	\$ 111.060
10.2	Óleo puertas	m2	37,96	\$ 6.000	\$ 227.789
	SUBTOTAL				\$ 338.849

11. Puertas					
11.1	Puertas dobles acceso - 140 x 200 cms.	unid	4,00	\$ 96.442	\$ 385.767
11.2	Puertas 100 x 200 cms.	unid	1,00	\$ 68.887	\$ 68.887
11.3	Puerta baño 2,00 x 0,90 m. HDF Capri III	unid	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
11.4	Topes de puertas	unid	10,00	\$ 1.500	\$ 15.000
11.5	Rejilla puerta de baño	unid	1,00	\$ 3.000	\$ 3.000
	SUBTOTAL				\$ 532.654
12. Quincallería					
12.1	Cerradura con seguro en acceso principal	unid	4,00	\$ 30.310	\$ 121.241
12.2	Cerraduras baño	unid	1,00	\$ 22.000	\$ 22.000
12.3	Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	30,00	\$ 3.150	\$ 94.500
	SUBTOTAL				\$ 237.741
13. Ventanas					
13.1	Ventanas aluminio	m2	6,30	\$ 80.000	\$ 504.000
	SUBTOTAL				\$ 504.000
14. Molduras					
14.1	Guardapolvos	ml	42,87	\$ 3.582	\$ 153.566
14.2	Junquillos	ml	42,87	\$ 2.800	\$ 120.036
	SUBTOTAL				\$ 273.602
15. Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros					
15.1	Lavamanos	unid	1,00	\$ 65.000	\$ 65.000
15.2	WC	unid	1,00	\$ 70.000	\$ 70.000
15.3	Barras minusválido abatible	unid	1,00	\$ 75.000	\$ 75.000
15.4	Barras minusválido recta dos puntos	unid	1,00	\$ 45.000	\$ 45.000
15.5	Portarrollos	unid	1,00	\$ 3.500	\$ 3.500
15.6	Lavaplatos con mueble 1t/1s	unid	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
15.7	Combinación Lavamanos (movilidad reducida)	unid	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
15.8	Grifería tipo cuello cisne	unid	1,00	\$ 17.500	\$ 17.500
15.9	Mesa de trabajo cocina h= 0,8 m A= 1,3 m2	unid	1,00	\$ 71.500	\$ 71.500
	SUBTOTAL				\$ 517.500
16. Pasamanos					
16.1	Pasamanos	ml	5,80	\$ 50.000	\$ 290.000
	SUBTOTAL				\$ 290.000
17. Instalaciones					
17.1 Instalación Eléctrica (incluye proyecto y empalme)					
17.1.1	TDA	n°	1,00	\$ 32.000	\$ 32.000
17.1.2	Interruptores	n°	4,00	\$ 12.000	\$ 48.000
17.1.3	Enchufes nave principal	n°	5,00	\$ 12.000	\$ 60.000
17.1.4	Enchufes baños y cocina	n°	2,00	\$ 12.000	\$ 24.000
17.1.5	Luminarias nave principal	n°	6,00	\$ 27.000	\$ 162.000
17.1.6	Luminarias baños y cocina	n°	2,00	\$ 27.000	\$ 54.000
17.1.7	Luminarias exteriores	n°	4,00	\$ 17.000	\$ 68.000
	SUBTOTAL				\$ 448.000
17.2 Instalación A. Potable (incluye proyecto y empalme)					
17.2.1	Agua potable Cañería 20 mm PVC	ml	5,00	\$ 3.150	\$ 15.750
17.2.2	Agua potable Cañería 32 mm PVC	ml	8,00	\$ 3.850	\$ 30.800
	SUBTOTAL				\$ 46.550
17.3 Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y emplame)					
17.3.1	Tubería PVC 110 mm Alcantarillado y U.D.	ml	8,00	\$ 3.750	\$ 30.000
17.3.2	Tubería PVC 75 mm	ml	1,80	\$ 3.200	\$ 5.760
17.3.3	Cámara de inspección 60x 60 h= 0,60	n°	1,00	\$ 55.000	\$ 55.000
	SUBTOTAL				\$ 90.760
				COSTO NETO	\$ 23.269.962
				Gastos Generales 15 %	\$ 3.490.494
				Utilidades 10 %	\$ 2.326.996
				Total sin IVA	\$ 29.087.453
				IVA 19 %	\$ 5.526.616
				TOTAL CON IVA	\$ 34.614.069

Nota: el presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para la Araucanía. Cada contratista deberá ejecutar su propio presupuesto, del cual se hará responsable.