

Presupuesto Capilla - Servicios / Albañilería

N°	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0. Regularización de la construcción					
0.1	Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
0.2	Ejecución y tramitación Recepción final Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
	SUBTOTAL				\$ 1.000.000
1. Instalación de Faenas					
1.1	Empalmes provisorios (electricidad y agua)	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
1.2	Construcciones provisorias (bodega)	m2	15,00	\$ 20.000	\$ 300.000
1.3	Letrero de obras	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
	SUBTOTAL				\$ 500.000
2. Obra Gruesa					
2.1	Nivelación y trazado	m2	89,57	\$ 3.500	\$ 313.495
2.2	Escarpe e= 0,15 m	m3	13,44	\$ 1.500	\$ 20.153
2.3	Excavaciones fundación/ cimientos	m3	8,22	\$ 12.500	\$ 102.781
2.4	Relleno estabilizado y compactación e=0,15 m	m3	13,44	\$ 23.600	\$ 317.078
2.5	Hormigón emplantillado H-5	m3	0,75	\$ 50.000	\$ 37.375
2.6	Fundaciones H-25	m3	5,98	\$ 120.000	\$ 717.600
2.7	Sobrecimientos H-25	m3	2,25	\$ 105.000	\$ 236.250
2.8	Radier e= 0,08 m H-25	m3	7,17	\$ 91.500	\$ 655.652
2.9	Moldaje sobrecimientos	m2	30,31	\$ 15.000	\$ 454.650
2.10	Rampa	m3	0,86	\$ 300.000	\$ 257.400
	SUBTOTAL				\$ 3.112.435
3. Albañilería Armada					
3.1	Ladrillo gran titan (29,7 X 14 X 7,1 cm)	m2	58,69	\$ 24.500	\$ 1.437.836
3.2	Escalerilla	kg	60,20	\$ 2.100	\$ 126.427
3.3	Tensores	kg	111,38	\$ 2.600	\$ 289.598
3.4	Hormigón cadena	m3	2,47	\$ 95.000	\$ 234.527
3.5	Enfierradura cadena	kg	139,34	\$ 2.350	\$ 327.459
3.6	Moldaje cadena	m2	32,92	\$ 15.000	\$ 493.740
	SUBTOTAL				\$ 2.909.588
4. Pilares metálicos					
4.1	Pilares metálicos 100/4	kg	146,72	\$ 2.755	\$ 404.278
	SUBTOTAL				\$ 404.278
5. Tabiquerías					
5.1	Estructura Metalcon tabiques perimetrales	m2	45,01	\$ 14.500	\$ 652.716
5.2	Estructura Metalcon tabiques interiores	m2	24,46	\$ 14.500	\$ 354.740
	SUBTOTAL				\$ 1.007.456
6. Estructura Techumbres					
6.1	Cerchas y costaneras Metalcon	m2	89,57	\$ 30.310	\$ 2.714.891
	SUBTOTAL				\$ 2.714.891
7. Cubierta					
7.1	Placa estructural OSB 11 mm	m2	129,53	\$ 14.500	\$ 1.878.214
7.2	Papel Filtro de 15 Lbs	m2	129,53	\$ 2.750	\$ 356.213
7.3	Plancha zinc acanalada Toledana prepintada negra	m2	129,53	\$ 12.400	\$ 1.606.152
	SUBTOTAL				\$ 3.840.579
8. Hojalatería					
8.1	Caballote zinc recto prepintado negro, ancho 40cms. L=3,0m.	ml	13,78	\$ 4.133	\$ 56.956
8.2	Forros zinc prepintado negro	m2	22,12	\$ 8.266	\$ 182.821
	SUBTOTAL				\$ 239.776
9. Revestimientos y aislación muros					
9.1	Revestimiento yeso-cartón doble placa ST e=15 mm	m2	47,56	\$ 6.889	\$ 327.604
9.2	Revestimiento yeso-cartón RH (zona húmeda) e=15 mm	m2	27,07	\$ 19.288	\$ 522.230
9.3	Revestimiento cerámico cocina (respaldo muebles)	m2	5,01	\$ 12.500	\$ 62.595
9.4	Revestimiento exterior placa OSB e= 9,5mm.	m2	45,01	\$ 8.818	\$ 396.920
9.5	Papel Filtro Asfáltico 15 Lbs	m2	45,01	\$ 2.750	\$ 123.791
9.6	Revestimiento fibrocemento 8mm.	m2	45,01	\$ 7.991	\$ 359.709
9.7	Aislación Lana mineral papel 1 cara e= 50mm.	m2	56,60	\$ 3.582	\$ 202.740
	SUBTOTAL				\$ 1.995.590
10. Cielos					
10.1	Aislación Lana mineral papel 1 cara e= 50mm.	m2	93,89	\$ 3.582	\$ 336.327
10.2	Entramado de cielo	m2	93,89	\$ 13.500	\$ 1.267.520

10.3	Cielos yeso-cartón RF e=12,5 mm	m2	93,89	\$ 9.000	\$ 845.014
	SUBTOTAL				\$ 2.448.861
11. Pavimento					
11.1	Radier afinado con sello matapolvo	m2	80,57	\$ 5.000	\$ 402.850
	SUBTOTAL				\$ 402.850
12. Pinturas					
12.1	Óleo puertas	m2	37,96	\$ 6.000	\$ 227.789
	SUBTOTAL				\$ 227.789
13. Puertas					
13.1	Puertas dobles acceso - 165 x 209 cms.	unid	4,00	\$ 101.953	\$ 407.811
13.2	Puerta - 110 x 209 cms.	unid	1,00	\$ 68.887	\$ 68.887
13.3	Puerta baño 2,00 x 0,90 m. HDF Capri III	unid	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
13.4	Topes de puertas	unid	10,00	\$ 1.500	\$ 15.000
13.5	Rejilla puerta de baño	unid	1,00	\$ 3.000	\$ 3.000
	SUBTOTAL				\$ 554.698
14. Quincallería					
14.1	Cerradura con seguro en acceso principal	unid	5,00	\$ 38.000	\$ 190.000
14.2	Cerraduras baño	unid	1,00	\$ 22.000	\$ 22.000
14.3	Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	30,00	\$ 3.150	\$ 94.500
	SUBTOTAL				\$ 306.500
15. Ventanas					
15.1	Ventanas aluminio	m2	6,16	\$ 80.000	\$ 492.800
	SUBTOTAL				\$ 492.800
16. Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros					
16.1	Lavamanos	unid	1,00	\$ 65.000	\$ 65.000
16.2	WC	unid	1,00	\$ 70.000	\$ 70.000
16.3	Barras minusválido abatible	unid	1,00	\$ 75.000	\$ 75.000
16.4	Barras minusválido recta dos puntos	unid	1,00	\$ 45.000	\$ 45.000
16.5	Portarrollos	unid	1,00	\$ 3.500	\$ 3.500
16.6	Lavaplatos con mueble 1t/1s	unid	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
16.7	Combinación Lavamanos (movilidad reducida)	unid	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
16.8	Grifería tipo cuello cisne	unid	1,00	\$ 17.500	\$ 17.500
16.9	Mesa de trabajo cocina h= 0,8 m A= 1 m2	unid	1,00	\$ 55.000	\$ 55.000
	SUBTOTAL				\$ 501.000
17. Pasamanos					
17.1	Pasamanos	ml	3,80	\$ 50.000	\$ 190.000
	SUBTOTAL				\$ 190.000
18. Instalaciones					
18.1 Instalación Eléctrica (incluye proyecto y empalme)					
18.1.1	TDA	n°	1,00	\$ 32.000	\$ 32.000
18.1.2	Interruptores	n°	4,00	\$ 12.000	\$ 48.000
18.1.3	Enchufes Nave Principal / Sacristía	n°	5,00	\$ 12.000	\$ 60.000
18.1.4	Enchufes baños y cocina	n°	2,00	\$ 12.000	\$ 24.000
18.1.5	Luminarias Nave Principal	n°	6,00	\$ 27.000	\$ 162.000
18.1.6	Luminarias baños y cocina	n°	2,00	\$ 27.000	\$ 54.000
18.1.7	Luminarias exteriores	n°	4,00	\$ 17.000	\$ 68.000
	SUBTOTAL				\$ 448.000
18.2 Instalación A. Potable (incluye proyecto y empalme)					
18.2.1	Agua potable Cañería 20 mm PVC	ml	5,00	\$ 3.150	\$ 15.750
18.2.2	Agua potable Cañería 32 mm PVC	ml	8,00	\$ 3.850	\$ 30.800
	SUBTOTAL				\$ 46.550
18.3 Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y emplame)					
18.3.1	Tubería PVC 110 mm Alcantarillado y U.D.	ml	8,00	\$ 3.750	\$ 30.000
18.3.2	Tubería PVC 75 mm	ml	1,80	\$ 3.200	\$ 5.760
18.3.3	Cámara de inspección 60x60 h= 0,60	n°	1,00	\$ 55.000	\$ 55.000
	SUBTOTAL				\$ 90.760
COSTO NETO					\$ 23.434.401
Gastos Generales				15 %	\$ 3.515.160
Utilidades				10 %	\$ 2.343.440
Total sin IVA					\$ 29.293.001
IVA				19 %	\$ 5.565.670
TOTAL CON IVA					\$ 34.858.671

Nota: el presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para la Araucanía. Cada contratista deberá ejecutar su propio presupuesto, del cual se hará responsable. Se recomienda considerar este modelo de presupuesto para la ejecución de proyectos de infraestructura.