



**Anexo 3.1.**  
**Presupuesto Sede Social Tabiques perflería galvanizada**

Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
<b>0. Regularización de la construcción</b>				
0.1 Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal (si corresponde)	gl	1	\$ 450.000	\$ 450.000
0.2 Ejecución y tramitación Recepción final Municipal (si corresponde)	gl	1	\$ 450.000	\$ 450.000
<b>1. Instalación de Faenas</b>				
1.1 Empalmes provisorios (electricidad y agua)	gl	1	\$ 105.000	\$ 105.000
1.2 Construcciones provisorias (bodega)	m2	25	\$ 21.000	\$ 525.000
1.3 Letrero de obras	gl	1	\$ 105.000	\$ 105.000
<b>2. Obra Gruesa</b>				
2.1 Nivelación y trazado	m2	64	\$ 3.990	\$ 255.360
2.2 Escarpe e= 0,15 mts	m2	9,6	\$ 1.575	\$ 15.120
2.3 Excavaciones y movimientos de tierra	m3	8	\$ 12.600	\$ 100.800
2.4 Compactación terreno e= 0,15 mts	m2	64	\$ 2.100	\$ 134.400
2.5 Base estabilizada de pavimento e= 0,07 mts e impermeabilización	m3	4,48	\$ 25.200	\$ 112.896
2.6 Cimientos 20% bolón despl. H20	m3	8	\$ 68.250	\$ 546.000
2.7 Sobrecimiento H25 (incluye enfierradura)	m3	2	\$ 79.800	\$ 159.600
2.8 Hormigón Radier e= 0,08 mts H25	m3	8	\$ 73.500	\$ 588.000
2.9 Moldajes	m2	23	\$ 8.400	\$ 193.200
<b>3. Muros</b>				
3.1 Estructura Tabiques exteriores metalcon	m2	86,35	\$ 12.600	\$ 1.088.010
3.2 Estructura Tabiques interiores metalcon	m2	25,25	\$ 12.600	\$ 318.150
<b>4. Estructura Techumbres</b>				
4.1 Cerchas y costaneras	m2	64	\$ 12.600	\$ 806.400
<b>5. Cubierta</b>				
5.1 Placa MDF trupán ultraliviano 8 mm.	m2	64	\$ 7.875	\$ 504.000
5.2 Papel Fielto de 15 Lbs	m2	64	\$ 840	\$ 53.760
5.3 Cubierta zinc-alum 5V prepintada	m2	64	\$ 8.925	\$ 571.200
<b>6. Hojalatería (galvanizada)</b>				
6.1. Canales	m2	10,8	\$ 7.875	\$ 85.050
6.2. Forros	m2	12,2	\$ 7.875	\$ 96.075
<b>7. PVC</b>				
7.1 Bajada AALL PVC (incluye cubetas)	ml	6,2	\$ 3.675	\$ 22.785
<b>8. Aislación Térmica</b>				
8.1 Aislación Cielo Poliestireno expandido 8 cm	m2	64	\$ 3.990	\$ 255.360
8.2 Aislación Muros y Tabiques Poliestireno expandido 8 cm	m2	86,35	\$ 3.990	\$ 344.537
<b>9. Revestimientos de Muros</b>				
9.1 Rev. Exteriores Vinyl Siding	m2	86,35	\$ 10.500	\$ 906.675
9.2 Placa MDF trupán ultraliviano 8 mm.	m2	86,35	\$ 7.875	\$ 680.006
9.3 Muros Fielto asfáltico de 15 Lbs.	m2	86,35	\$ 840	\$ 72.534
9.4 Rev. Interiores yeso-cartón 12,5 mm RF	m2	86,35	\$ 7.875	\$ 680.006
9.5 Rev. Interiores (baño y cocina) cerámica 20 x 30 cm.	m2	13,12	\$ 13.650	\$ 179.088
<b>10. Cielos</b>				
10.1 Entramado de cielo Metalcon	m2	64	\$ 12.600	\$ 806.400
10.2 Cielos volcánita RF y RH 10 mm	m2	64	\$ 7.875	\$ 504.000
<b>11. Pavimentos</b>				
11.1 Cerámica 30 x 30	m2	64	\$ 14.700	\$ 940.800
<b>12. Pinturas</b>				
12.1 Esmalte al agua muros y cielos interiores	m2	101,35	\$ 5.775	\$ 585.296
12.2 Óleo cielos	m2	64	\$ 5.775	\$ 369.600
12.3 Óleo puertas	m2	10,08	\$ 5.775	\$ 58.212
<b>13. Puertas</b>				
13.1 Puertas de madera acceso 2,00 x 0,8 m. c/u Jeldwen Bostonian	unid	2	\$ 72.400	\$ 144.800
13.2 Puerta escape 2,00 x0,80 m. Jeldwen Bostonian	unid	1	\$ 62.990	\$ 62.990
13.3 Puerta baño 2,00 x0,9 m. HDF Capri III	unid	1	\$ 31.500	\$ 31.500
13.4 Puerta cocina 2,00 x0,75 m. HDF Capri III	unid	1	\$ 31.500	\$ 31.500
13.5 Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	15	\$ 2.625	\$ 39.375
13.6 Topes de puertas	unid	4	\$ 1.575	\$ 6.300
13.7 Rejilla puerta de baño/cocina	unid	2	\$ 5.880	\$ 11.760
<b>14. Quincallería</b>				
14.1 Cerraduras puerta principal con seguro art. 2001 + sobreponer Scanavini	unid	2	\$ 36.750	\$ 73.500
14.2 Cerraduras baño/cocina art. 4000 Scanavini	unid	2	\$ 31.500	\$ 63.000
<b>15. Ventanas</b>				
15.1 Ventanas aluminio	m2	11,25	\$ 52.500	\$ 590.625
<b>16. Protecciones Metálicas</b>				
16.1 Protecciones Metálicas Ventanas	m2	11,25	\$ 42.000	\$ 472.500
<b>17. Molduras</b>				
17.1 Guardapolvos	ml	32,8	\$ 2.625	\$ 86.100
17.2 Junquillos o Comisas	ml	32,8	\$ 2.625	\$ 86.100
17.3 Cubrejuntas	ml	2,6	\$ 1.103	\$ 2.868
<b>18. Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros</b>				
18.1 Lavamanos c/pedestal tipo Corona	unid	1	\$ 37.700	\$ 37.700
18.2 Wc	unid	1	\$ 89.240	\$ 89.240
18.3 Barras minusválido abatible	unid	1	\$ 94.490	\$ 94.490
18.4 Barras minusválido recta dos puntos	unid	1	\$ 41.990	\$ 41.990
18.5 Portarrollos	unid	1	\$ 5.250	\$ 5.250
18.6 Lavaplatos con mueble 11/1s	unid	1	\$ 89.500	\$ 89.500
18.7 Combinación Monomado Lavamano	unid	1	\$ 32.300	\$ 32.300
18.8 Combinación Lavaplato cuello cisne tipo D'acqua	unid	1	\$ 28.350	\$ 28.350
18.9 Mesa de trabajo cocina h = 1,1 mts A= 1,6 x 0,5 mts. pino	unid	1	\$ 94.500	\$ 94.500
<b>19. Instalaciones (se incluye tramitación y ejecución ítem 0)</b>				
<b>19.1. Instalación Eléctrica (se incluye tramitación y ejecución ítem 0)</b>				
19.1.1. Centros de Luz	n°	12	\$ 18.000	\$ 216.000
19.1.2. Luminarias salón	n°	9	\$ 28.350	\$ 255.150
19.1.3. Luminarias cocina y Baño	n°	2	\$ 28.350	\$ 56.700
19.1.4. Luminarias exteriores	n°	2	\$ 17.850	\$ 35.700
19.1.5. Artefactos, enchufes e interruptores	n°	7	\$ 10.962	\$ 76.734
19.1.6. Empalme (si corresponde)	gl	1	\$ 200.000	\$ 200.000
<b>19.2. Instalación A. Potable (se incluye tramitación y ejecución ítem 0)</b>				
19.2.1. Agua potable Cañería 3/4" CU	ml	3	\$ 9.450	\$ 28.350
19.2.2. Agua potable Cañería 1/2 CU	ml	3	\$ 5.775	\$ 17.325
19.2.3. Agua potable Cañería 20 mm PVC	ml	3	\$ 3.675	\$ 11.025
19.2.4. Medidor (si corresponde)	gl	1	\$ 200.000	\$ 200.000
<b>19.3. Instalación Alcantarillado (se incluye tramitación y ejecución ítem 0)</b>				
19.3.1. Tubería PVC 110 mm Alcantarillado y U.D.	ml	15	\$ 4.200	\$ 63.000
19.3.2. Tubería PVC 75 mm	ml	2	\$ 3.150	\$ 6.300
19.3.3. Cámara de inspección 60x 60 h= 0,60	n°	1	\$ 63.000	\$ 63.000
<b>19.4. Instalación Gas (se incluye tramitación y ejecución ítem 0)</b>				
19.4.1. Nicho Gas	n°	1	\$ 99.750	\$ 99.750
19.4.2. Cañería Cu tipo K 3/8 - 1/2	ml	6	\$ 8.925	\$ 53.550
19.4.3. Calefón 7 litros	n°	1	\$ 80.840	\$ 80.840
19.4.4. Gabinete calefont	n°	1	\$ 29.400	\$ 29.400
<b>20. Aseo y Entrega</b>				
20.1 Aseo y Entrega	gl	1	\$ 80.000	\$ 80.000
			<b>COSTO NETO</b>	<b>\$ 17.457.382</b>
			G.G. y utilidades 20%	\$ 3.491.476
			<b>Total sin IVA</b>	<b>\$ 20.948.858</b>
			IVA 19%	\$ 3.980.283
			<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>\$ 24.929.142</b>

**Nota 1:** el presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para la zona central del país. Cada contratista deberá ejecutar su propio presupuesto, del cual se hará responsable.

**Nota 2:** se recomienda considerar este modelo de presupuesto para la ejecución de proyectos de infraestructura. Detalle de partidas.