

ANEXO N°8 - INFRA

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

En la comuna de, con fecha....., entre la (organización)....., Rut:, representada por Don/ña....., Rut:....., con domicilio comercial en la calle..... N°....., en adelante el mandante y la (Empresa Constructora/ El Contratista)....., Rut:....., representada por Don/ña....., domiciliada en la calle..... N°....., en adelante “La Constructora/ el contratista”, se ha convenido el siguiente contrato:

PRIMERO: Por Resolución N°....., de fecha....., el Fondo Social Presidente de La República aprobó el presupuesto por (Monto) \$....., entregado por la empresa/contratista, de acuerdo al proyecto “.....”.

SEGUNDO: El mandante encarga a la Constructora/El Contratista, la construcción del proyecto singularizado en la cláusula primera, según lo indicado en el proyecto aprobado por el Fondo Social y en cumplimiento de todo lo señalado en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y la Ordenanzas Municipales que corresponda.

TERCERO: Forman parte de este contrato, el presupuesto, las especificaciones técnicas, las planimetrías y demás antecedentes técnicos necesarios para la correcta ejecución del proyecto que se adjuntan al presente contrato. De la misma manera, la Constructora/El Contratista deberá obtener todos los permisos, autorizaciones y trámites necesarios para la aprobación y recepción de la obra por parte de la Dirección de Obras Municipales.

CUARTO: El valor del contrato será de \$....., IVA incluido (monto en letras).

QUINTO: La modalidad del contrato será a suma alzada.

SEXTO: El contrato considera un anticipo del... %, del valor total del proyecto. Este anticipo será pagado al contratista contra firma del presente contrato, la firma del “Acta de entrega de terreno” y la entrega por parte del



contratista de la garantía de la obra, lo que dará inicio al plazo de ejecución de las obras.

SÉPTIMO: La Constructora/El contratista, hará entrega de una boleta de garantía o vale vista tomada a nombre de la organización, por un monto de \$..... La que será devuelta al contratista al finalizar la rendición del proyecto, según lo indicado en las Bases de postulación.

OCTAVO: El valor del contrato se pagará mediante estados de pago (quincenales/mensuales), conforme al avance presentado por la constructora y aprobado por el mandante. El estado de pago aprobado, se facturará y pagará dentro de los 3 días siguientes a la facturación.

NOVENO: El inicio de la obra se realizará durante los 15 días siguientes a la firma del contrato y el plazo de ejecución de los trabajos será de.....días corridos (incluido en ese plazo la obtención del Certificado de Recepción de las Obras en la Dirección de Obras Municipales).

DÉCIMO: Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la comuna de.....y se someten a la jurisdicción de los Tribunales Locales.

.....

Representante Legal Mandante

.....

Representante Legal

Constructora/Contratista

Registro de anticipos (Indicar fecha y monto del anticipo pactado)

Anticipo N°1, Fecha:, monto:\$.....

Anticipo N°XXXX, Fecha:, monto:\$.....