



Anexo 4.1.
Presupuesto Sede Social Tabiques periferia galvanizada

Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0. Regularización de la construcción				
0.1 Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal	qt	1	\$ 700.000	\$ 700.000
0.2 Ejecución y tramitación Recepción final Municipal	qt	1	\$ 500.000	\$ 500.000
1. Instalación de Faenas				
1.1 Empalmes provisionarios (electricidad y agua)	qt	1	\$ 100.000	\$ 100.000
1.2 Construcciones provisionarias (bodega)	m2	25	\$ 20.000	\$ 500.000
1.3 Letrero de obras	qt	1	\$ 100.000	\$ 100.000
2. Obra Gruesa				
2.1 Nivelación y trazado	m2	64	\$ 3.800	\$ 243.200
2.2 Escarpe e= 0,15 mts	m2	9,6	\$ 1.500	\$ 14.400
2.3 Excavaciones	m3	8	\$ 12.000	\$ 96.000
2.4 Compactación terreno e= 0,15 mts	m2	64	\$ 2.000	\$ 128.000
2.5 Base estabilizada de pavimento e= 0,07 mts e impermeabilización	m3	4,48	\$ 24.000	\$ 107.520
2.6 Cimientos 20% bolón despl. H20	m3	8	\$ 65.000	\$ 520.000
2.7 Sobrecimiento H25 (incluye enfierradura)	m3	2	\$ 76.000	\$ 152.000
2.8 Hormigón Radier e= 0,08 mts H25	m3	8	\$ 70.000	\$ 560.000
2.9 Moldajes	m2	23	\$ 8.000	\$ 184.000
3. Muros				
3.1 Estructura Tabiques exteriores metalcon	m2	86,35	\$ 12.000	\$ 1.036.200
3.2 Estructura Tabiques interiores metalcon	m2	25,25	\$ 12.000	\$ 303.000
4. Estructura Techumbres				
4.1 Cerchas y costaneras	m2	64	\$ 12.000	\$ 768.000
5. Cubierta				
5.1 Placa MDF trupán ultraliviano 8 mm.	m2	64	\$ 7.500	\$ 480.000
5.2 Papel Fieltro de 15 Lbs	m2	64	\$ 800	\$ 51.200
5.3 Cubierta zinc-alum 5V prepintada	m2	64	\$ 8.500	\$ 544.000
6. Hojalatería				
6.1 Canales	m2	10,8	\$ 8.500	\$ 91.800
6.2 Forros	m2	12,2	\$ 8.500	\$ 103.700
7. PVC				
7.1 Bajada AALL PVC (incluye cubetas)	ml	6,2	\$ 3.500	\$ 21.700
8. Aislación Térmica				
8.1 Aislación Cielo Poliestireno expandido 8 cm	m2	64	\$ 3.800	\$ 243.200
8.2 Aislación Muros y Tabiques	m2	86,35	\$ 3.800	\$ 328.130
9. Revestimientos de Muros				
9.1 Rev. Exteriores Vinyl Siding	m2	86,35	\$ 10.000	\$ 863.500
9.2 Placa MDF trupán ultraliviano 8 mm.	m2	86,35	\$ 7.500	\$ 647.625
9.3 Muros Fieltro asfáltico de 15 Lbs.	m2	86,35	\$ 800	\$ 69.080
9.4 Rev. Interiores yeso-cartón 12,5 mm RF	m2	86,35	\$ 7.500	\$ 647.625
9.5 Rev. Interiores (baño y cocina) cerámica 20 x 30 cm.	m2	13,12	\$ 13.000	\$ 170.560
10. Cielos				
10.1 Entramado de cielo	m2	64	\$ 12.000	\$ 768.000
10.2 Cielos volcánita RF 10 mm	m2	64	\$ 7.500	\$ 480.000
11. Pavimentos				
11.1 Cerámica 30 x 30	m2	64	\$ 14.500	\$ 928.000
12. Pinturas				
12.1 Esmalte al agua muros y cielos interiores	m2	101,35	\$ 5.500	\$ 557.425
12.2 Oleo cielos	m2	64	\$ 5.500	\$ 352.000
12.3 Oleo puertas	m2	10,08	\$ 5.500	\$ 55.440
13. Puertas				
13.1 Puertas de madera acceso 2,00 x 0,8 m. c/u Jeldwen Bostonian	unid	2	\$ 78.000	\$ 156.000
13.2 Puerta escape 2,00 x0,80 m. Jeldwen Bostonian	unid	1	\$ 78.000	\$ 78.000
13.3 Puerta baño 2,00 x0,9 m. HDF Capri III	unid	1	\$ 30.000	\$ 30.000
13.4 Puerta cocina 2,00 x0,75 m. HDF Capri III	unid	1	\$ 30.000	\$ 30.000
13.5 Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	15	\$ 2.500	\$ 37.500
13.6 Topes de puertas	unid	4	\$ 1.500	\$ 6.000
13.7 Rejilla puerta de baño/cocina	unid	2	\$ 5.600	\$ 11.200
14. Quincallería				
14.1 Cerraduras con seguro art. 2001 + sobreponer Scanavini	unid	2	\$ 35.000	\$ 70.000
14.2 Cerraduras baño/cocina art. 4000 Scanavini	unid	2	\$ 30.000	\$ 60.000
15. Ventanas				
15.1 Ventanas aluminio	m2	11,25	\$ 50.000	\$ 562.500
16. Protecciones Metálicas				
16.1 Protecciones Metálicas Ventanas	m2	11,25	\$ 40.000	\$ 450.000
17. Molduras				
17.1 Guardapolvos	ml	32,8	\$ 2.500	\$ 82.000
17.2 Junquillos	ml	32,8	\$ 9.800	\$ 321.440
17.3 Cubrejuntas	ml	2,6	\$ 1.050	\$ 2.730
18. Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros				
18.1 Lavamanos c/pedestal tipo Corona	unid	1	\$ 74.000	\$ 74.000
18.2 Wc tipo Malibú	unid	1	\$ 92.000	\$ 92.000
18.3 Barras minusválido abatible	unid	1	\$ 160.000	\$ 160.000
18.4 Barras minusválido recta dos puntos	unid	1	\$ 52.000	\$ 52.000
18.5 Portarrollos	unid	1	\$ 5.000	\$ 5.000
18.6 Lavaplatos con mueble 1t/1s	unid	1	\$ 110.000	\$ 110.000
18.7 Combinación Monomodo Lavamano	unid	1	\$ 46.000	\$ 46.000
18.8 Combinación Lavaplato cuello cisne tipo D'acqua	unid	1	\$ 27.000	\$ 27.000
18.9 Mesa de trabajo cocina h = 1,1 mts A= 1,6 x 0,5 mts. pino	unid	1	\$ 90.000	\$ 90.000
19. Instalaciones (incluye proyecto y emplame)				
19.1. Instalación Eléctrica (incluye proyecto y emplame)				
19.1.1. Centros de Luz	n°	12	\$ 19.000	\$ 228.000
19.1.2. Enchufe	n°	6	\$ 21.000	\$ 126.000
19.1.3. Luminarias salón	n°	9	\$ 27.000	\$ 243.000
19.1.4. Luminarias cocina y Baño	n°	2	\$ 27.000	\$ 54.000
19.1.5. Luminarias exteriores	n°	2	\$ 17.000	\$ 34.000
19.2. Instalación A. Potable (incluye proyecto y emplame)				
19.2.1. Agua potable Cañería 3/4" CU	ml	3	\$ 9.000	\$ 27.000
19.2.2. Agua potable Cañería 1/2" CU	ml	3	\$ 5.500	\$ 16.500
19.2.3. Agua potable Cañería 20 mm PVC	ml	3	\$ 3.500	\$ 10.500
19.3. Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y emplame)				
19.3.1. Tubería PVC 110 mm Alcantarillado y U.D.	ml	15	\$ 4.000	\$ 60.000
19.3.2. Tubería PVC 75 mm	ml	2	\$ 3.000	\$ 6.000
19.3.3. Cámara de Inspección 60x60 h= 0,60	n°	1	\$ 60.000	\$ 60.000
19.4. Instalación Gas (incluye proyecto y emplame)				
19.4.1. Nicho Gas	n°	1	\$ 110.000	\$ 110.000
19.4.2. Cañería Cu tipo K 3/8 - 1/2	ml	6	\$ 8.500	\$ 51.000
19.4.3. Calefón 7 litros	n°	1	\$ 111.500	\$ 111.500
19.4.4. Gabinete calefont	n°	1	\$ 28.000	\$ 28.000
COSTO NETO				\$ 17.134.175
G.G. y utilidades			22%	\$ 3.769.519
Total sin IVA				\$ 20.903.694
IVA			19%	\$ 3.971.702
TOTAL CON IVA				\$ 24.875.395

Nota: el presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para la zona central del país. Cada contratista deberá ejecutar su propio presupuesto, del cual se hará responsable.

Se recomienda considerar este modelo de presupuesto para la ejecución de proyectos de infraestructura.